

MAISON FRANÇAISE

www.cotemaison.fr

MONDRIAN
Du musée
à la maison

La literie
passe
au vert

DÉCRYPTAGE DÉCO
5 CHAMBRES,
5 STYLES
À COPIER

INSOLITES ET CONFORTABLES
LES NOUVEAUX
HÔTELS 3 ÉTOILES
À PARIS

À GAGNER
LA BIBLIOTHÈQUE
"WAVY" D'ALIVAR

PLAISIRS D'HIVER

DEUX DÎNERS RAFFINÉS
Avec Anne-Sophie Pic
et Pierre Gagnaire

EXPRESS ROULARTA
M 08163 - 569 - F: 4,50 € - RD



LE TRIOMPHE DES 3 ÉTOILES PARISIENS

Chambres à partir de 100€, petit-déjeuner buffet en sus, accès handicapés non feint, Wi-Fi gratuit, concepts décoratifs audacieux, divertissants: les nouveaux hôtels de luxe écornent sérieusement l'image des anciens. PAR PIERRE LÉONFORTE

Certes, on ne parle que du nouveau Royal Monceau, par Philippe Starck et du très attendu Shangri-La, décoré par Pierre-Yves Rochon dans les murs de l'ancien palais de Roland Bonaparte. Déjà estampillés 5 étoiles. Pourtant, il faut aussi compter avec cette nouvelle catégorie de petits hôtels de luxe comme L'Athénée, décor Jacques Garcia, et 20 chambres lyriques, ou avec le 7 Eiffel, cosigné par Emmanuel Thisy et Anne Peyroux, qui ont collaboré avec Christian Lacroix à ses mises en scène hôtelières. Classés, eux, 4 étoiles. Une nouvelle famille de 3 étoiles, totalement dégaïolée des contingences passées, tient le haut du pavé et se distingue par une

florissante actualité d'établissements très fréquentables, porteurs d'un style décoratif radical et redonnant à tous les quartiers de Paris un motif supplémentaire de séjour.

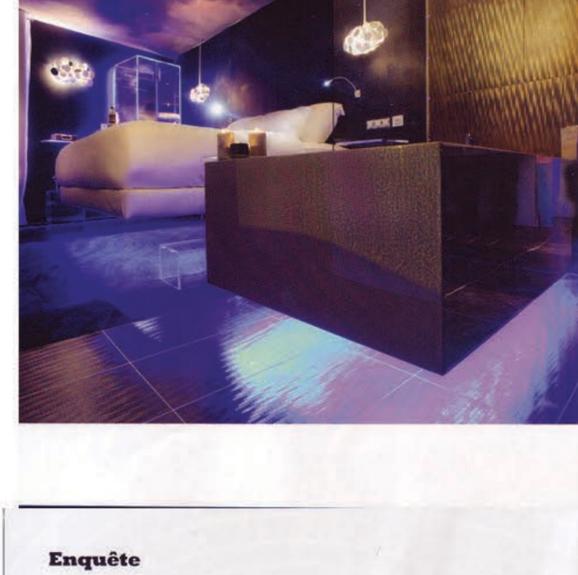
Les 3 étoiles représentent 34% du marché
En novembre 2009, le parc hôtelier parisien recensait 1 466 établissements homologués et 75 715 chambres classées de 1 à 5 étoiles. Avec 590 hôtels et 26 414 chambres, la catégorie des 3 étoiles s'avère la plus importante, occupant plus de 34% du marché. Introduite en 2008, applicable au 1^{er} janvier 2009, la nouvelle

64 • MAISON FRANÇAISE



Ci-dessus. Le Plaza-Athénée, lyrique, avec son décor de luxe signé Jacques Garcia. À gauche et ci-dessous. Au Seven, on est bordé par James Bond, Marie-Antoinette et Alice au pays des merveilles, avec mobilier glamour et baignoires en lévitation.

l'ensemble des établissements concernés, la mise aux normes devra se faire tout au long de l'année 2011, l'ancienne classification devenant caduque en juillet 2012. Jusque-là, et cela peut apparaître ubuesque, elle cohabitera avec la nouvelle, annoncée à l'entrée des hôtels par un panneau, nouveau lui aussi, rectangulaire rouge barré d'un grand H, avec nomenclature de 1 à 4 étoiles; la catégorie des 5 étoiles étant en livrée or. Résultat: sur les 30 demandes de 5 étoiles déposées, 15% ont déjà été retoquées. En revanche, dès leur ouverture, les nouveaux hôtels Burgundy et Élysées-Plaza ont été classés 5 étoiles. Imités de voir d'anciens 4 étoiles de luxe réclamer leur classement en 5 étoiles, après avoir vaguement posé une seconde table



dans la chambre ou rajouté des doubles-trains en organza pame et un couvrepied cherillé sur le lit, les 5 étoiles du calibre du Plaza-Athénée sont montées au créneau pour réclamer la création d'une nouvelle catégorie Palace. On a même parlé de 6 étoiles (après tout, les 7 étoiles existent déjà à Dubaï et à Milan). Enfin, cette mise aux normes exige un lot de travaux qui n'a rien à voir avec un changement de lustre dans le lobby. Sur le terrain, la tendance est notamment à l'agrandissement des chambres, à l'installation de hammam et sauna en sous-sol, voire d'un bar à vins. Plus prosaïquement, la peau neuve d'un hôtel 3 étoiles exige un budget d'environ 75 000 euros par →

MAISON FRANÇAISE • 65

Enquête



Ci-contre. L'Hôtel du Triangle d'Or, un établissement comme on en voit aux États-Unis, avec une ambiance de tournée musicale.

niçois, rue de Charonne, mais très loin de Bastille, en lieu et place d'une modeste; et, annoncé pour le second semestre 2011, l'Hôtel O (ex-Hôtel des Victoires), rue du Bouloi dans le 1^{er} arrondissement, réalisé par Ora-Ita. Après le A, le HI et le O donc.

Surenchère de créativité
Juste à côté, ouvrira en même temps le Crayon (on goûtera la phonie avec le Cillon) conçu par Julie Gauthron sur le thème de la maison d'artistes. Ces deux futurs établissements sont pilotés par Philippe Vaur. Fils de cafetier aveyronnais, le gaillard a fait irruption sur la scène hôtelière en ce quartier désert de Port-Royal, avec le Five. Ensuite, ce fut, derrière l'Arc de Triomphe, le bien nommé et bien caché Hidden Hôtel, «lodge» urbain vernaculaire, taillé à la hache, aux antipodes des codes ultradesign de ses autres hôtels, et conçu par Jamie et Diane Westead. Voilà quelques semaines, Vaur a inauguré, rue Berthollet, aux confins des 5^{es} et XIII^{es} arrondissements, le Seven, un ovi-dément à la James Bond: 28 chambres et 7 suites avec WC; à la Goldfinger, lits ronds, mobilier glamour, baignoires en lévitation, et 4 agents décoratifs très spéciaux au générique - Vincent Bastie, Sylvia Corrette, Virginie Cauet et Paul-Bertrand Mathieu. Entre République et Oberkampf, le XI^e arrondissement voit son paysage hôtelier complètement renouvelé. Après le succès du Standard et du Color Hôtel, Jean-Marc Galibert refait ses 29 lits dans le décor immaculé du BLC, bordé par Carole Picart, avec touches mosaïques de Jérôme Clochard et photographiques de Lise Batifol. Il en va de même au cœur du Quartier latin avec le ravissant Petit Paris, 20 chambres 3 étoiles décorées par Yvonne de Maignan - aussi à l'aise dans la grandeur des palaces, comme le futur Mandarin Oriental, que dans l'intimité des boutiques-hôtels - et avec le Design Bonne - dont les propriétaires, les Mincelli, ont formé le petit groupe Hôtels Paris Rive Gauche, comptant en outre la Belle Juliette,

Les investisseurs font appel à des architectes d'intérieur et des designers culottés.

→ chambre Si, à Paris, la catégorie des 4 étoiles reste porteuse, celle des 3 étoiles, dont le taux de remplissage dépasse les 83%, avec un tarif moyen de 103 euros par nuit, s'avère aujourd'hui la plus réactive et prolifique en concepts décoratifs insolites et originaux. Le marché est florissant, occupé par une nouvelle race d'investisseurs et promoteurs qui n'hésitent pas à faire appel à des architectes d'intérieur et à des designers culottés. Cette offre n'est plus uniquement concentrée dans les quartiers hautement touristiques, mais s'éparpille dans toute la capitale, même dans les lieux qui manquaient jusque-là d'attrait. On attend ainsi une version parigo-faubourienne du HI-hôtel

De sympathiques offres pour Noël

Plaza-Athénée: en fête
Du 30 novembre au 31 janvier, l'offre Festive Season du palace se focalise sur une montée en gamme, avec un «upgrade de chambre superior en Deluxe», petit-déjeuner continental pour 2, accès à la patinoire dans la cour-jardin et prêt des patins. À partir de 680€ pour 2.
25, AVENUE MONTAIGNE, 75008 PARIS
TEL.: 01 53 67 26 67 ET
RESERVATIONS@PLAZA-ATHENEES-PARIS.COM

Hôtel Lancaster: au balcon
Double opportunité dans l'un des plus discrets des petits palaces élyséens avec, du 2 au 25 décembre, l'offre Dreamer's comprenant l'accueil en chambre double avec petit-déjeuner, bouteille de champagne rosé, diverses attentions ambiantes et parfumées, 2 billets pour la grande roue de la Concorde en nacelle VIP, remontées des Champs-Élysées en calèche (seulement les 24, 25 et 26 décembre), goûter

chocolats chauds du monde au Grand Salon, et départ gratuit (arrivée ou départ). Le tout à partir de 515€/nuit (12 nuits au moins). Du 27 décembre au 2 janvier, l'offre de la Saint-Sylvestre reprend peu ou prou les mêmes termes avec 2 peignoirs brodés à ses initiales en prime (à partir de 568€, 2 nuits au moins).
7, RUE DE BERRI, 75008 PARIS
TEL.: 01 40 09 60 16
WWW.HOTEL-LANCASTER.FR ET
RESERVATIONS@HOTEL-LANCASTER.FR

Hôtel de l'abbaye: au musée
Cet établissement de charme accueillant de la rive gauche propose, du 21 au 29 décembre, 4 nuits en chambre double, avec petit-déjeuner continental, un champagne Laurent-Perrier et 2 invitations à l'exposition Trésors des Médecis (musée Maillol). À partir de 960€ pour 2.
10, RUE CASSETTE, 75006 PARIS.
TEL.: 01 45 44 39 11 ET
HOTEL.ABBAYE@WANADO.FR
ET WWW.HOTEL.ABBAYE.PARIS.COM

66 • MAISON FRANÇAISE



Ci-dessus. Le BLC, entre République et Oberkampf, a choisi un décor immaculé pour ses 29 chambres avec, ici, la patte photographique de Lise Batifol. En bas. Le Petit Paris, au cœur du Quartier latin.

conçu par Anne Gelbard façon salon littéraire. Ouverture prévue pour le 31 décembre. Le IX^e arrondissement, lui, a repris ses esprits. Avec une vingtaine d'adresses, le groupe Astotel, spécialisé dans les 3 étoiles de charme contemporains, y est prospère. Tout récemment, il a ouvert le Monterosa et le Joyce, réalisés par l'architecte Philippe Maidenben. Avec Paris pour fil rouge, le Joyce est une petite réussite souriante et pimpante, pleine de culot décoratif. Quant à Maidenben, il vient d'achever le réjouissant Hôtel du Triangle d'Or, dont le nom, mal choisi, n'augure en rien de son concept franchement emballant. Voisin de l'Olympia, ce 3 étoiles de 45 chambres a été imaginé avec la complicité de Rickie Lee Jones, d'Archibie Sheep, de Jacques Higelin, de Manu Katché et de MC Solaar. Et son frère aîné, Michel Maidenben, graphiste et directeur artistique de la revue Faux Q, y a posé sa patte. Un hôtel comme on peut en voir à Los Angeles, San Francisco ou Berlin, malin, musical, où il règne une ambiance de tournée, illustrée par un mobilier se référant à la scène. On applaudit debout, avant d'y dormir. Maintenant, et sans doute parce que l'air du temps y revient, en fiction sur Canal+ et sur papier velouté rouge un brin voyeuriste, avec notamment l'ouvrage de Paul Teysseyr, Maisons closes parisiennes, on se prend à imaginer que ces hôtels, avec leur vaste panorama décoratif, pouvaient aisément, s'ils venaient à fermer, être recyclés en lupanars avec pour patron saint Auduard ■

Les adresses

BLC Design Hôtel. 4, rue Richard-Lenoir, 75011 Paris. Tél.: 01 40 09 60 16 et www.blcdesign-hotel-paris.com
Hidden Hôtel. 28, rue de l'Arc-de-Triomphe, 75017 Paris. Tél.: 01 40 55 03 57 et www.hidden-hotel.com
Hôtel Design Sorbonne. 6, rue Victor-Cousin, 75006 Paris. Tél.: 01 43 54 58 08 et www.hotelsorbonne.com
Hôtel du Triangle d'Or. 6, rue Godot-de-Mauroy, 75009 Paris. www.hotel-triangle-d-or-paris.federal-hotel.com
Hôtel Seven. 20, rue

Berthollet, 75005 Paris. Tél.: 01 43 31 47 52 et www.sevenhotelparis.com
Joyce Hôtel. 29, rue La Bruyère, 75009 Paris. Tél.: 01 55 07 00 01 et www.astotel.com
La Belle Juliette. 92, rue du Cherche-Midi, 75006 Paris. www.hotel-belle-juliette-paris.com
Le Petit Paris. 214, rue Saint-Jacques, 75005 Paris. Tél.: 01 53 10 29 29 et www.hotelpetitparis.com
Monterosa. 30, rue La Bruyère, 75009 Paris. Tél.: 01 48 74 87 90 et www.astotel.com